

Capilla Hospital Barros Luco  
(Gran Avenida José Miguel Carrera N° 3100)

# FICHA DE EVALUACION INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

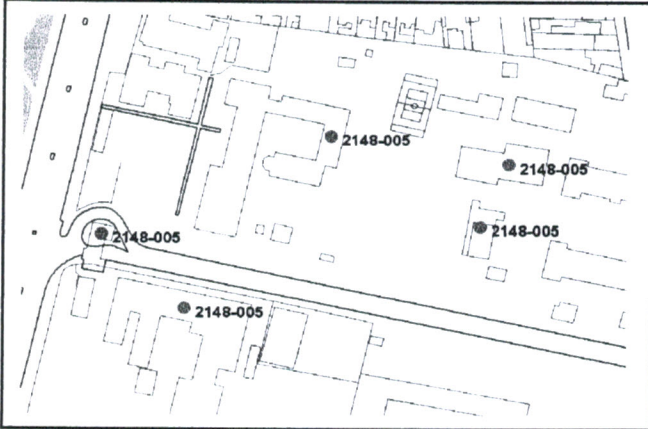
ROL

2148-052 (3)

## 1. IDENTIFICACIÓN

REGION	COMUNA	CALLE	NÚMERO
Metropolitana	San Miguel	Av. José Miguel Carrera	3100
DENOMINACIÓN		AUTOR	
Capilla y Edificio Facultad de Medicina U. de Chile		F. Ruppel	

## 2. PLANO DE UBICACIÓN



## 3. FOTO DEL EDIFICIO



## 4. RESEÑA VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

4.1. VALOR URBANISTICO	Contribuye al paisaje urbano, forma parte de una zona de valor patrimonial, el entorno lo valoriza
4.2. VALOR ARQUITECTÓNICO	Es pionero y único de un estilo, en su tipología.
4.3. VALOR HISTÓRICO	
4.4. VALOR ECONÓMICO	Su recuperación es económica y socialmente rentable.
4.5. VALOR SOCIAL	

## 5. EVALUACIÓN

VALOR	PUNTOS		
URBANO	4		
ARQUITECTONICO	5		
HISTORICO	0		
ECONOMICO	2		
SOCIAL	2		
<b>VALOR TOTAL</b>	<b>14</b>		
GRADO			
CALIFICACION			
INSERTO EN ZCH			
SI		NO	X
			X
IDENTIFICACIÓN			
2			

## 6. REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS Y FUENTES

## 7. INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1. DESTINO	
ORIGINAL	ACTUAL
SS	EDUCACION
PP	EDUCACION
PS	EDUCACION

7.2. AÑO DE CONSTRUCCIÓN									
ANT	1840	1860	1880	1900	1920	1940	1960	post	
1839	1859	1879	1899	1919	1939	1959	1989	1990	
				X					

7.3. CALIDAD JURIDICA			
PUBLICO	X	PRIVADO	
Ministerio de Salud			

7.4. TENENCIA			
REGIMEN		FORMA	
PROPIEDAD	X	PROPIETARIO	
PROPIEDAD COLECTIVA		ARRENDATARIO	
		OTROS	X

7.5. AFECTACION LEGAL ACTUAL			
MONUMENTO HIST.		SITIO HISTÓRICO	
ZONA TÍPICA		SANTUARIO NATURAL.	
		INMUEBLE CONS.HIST.	
		ZONA CONS.HIST.	
		DECLAR. UTIL. PÚB.	


7.6. OBSERVACIONES
Perteneció al complejo hospitalario Ramón Barros Luco, tiene el mismo N° de Rol pero con acceso diferenciado.

## 8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

8.1. TIPOLOGÍA EDIFICIO		8.2. AGRUPAMIENTO		8.3. TIPO CUBIERTA	
MANZANA		AISLADA	X	HORIZONTAL	
ESQUINA		PAREADA		INCLINADA	X
ENTRE MEDIANERO	X	CONTINUA		CURVA	

8.4. SUPERFICIE		8.5. ALTURA		8.6. ANTEJARDIN	
TERRENO	EDIFICADA	NRO. PISOS	METROS	METROS	
20861 M2	2500 M2	2	12 Mt	Mt	

8.7. MATERIALIDAD			
ESTRUCTURA	TECHUMBRE	FACHADA	OTROS
Hormigón armado	Acero galvanizado	Estuco	

8.8. ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS					FOTO 2
ESTILO	ESTRUCT.	FACHADA	VEGETAC.	ELEM. PUNT.	
X		X	X	X	
DESCRIPCIÓN					
Estilo historicista. En el entorno del edificio existe una gran vegetación.					

8.9. ESTADO DE CONSERVACIÓN		8.10. GRADO DE ALTERACIÓN		8.11. APTITUD PARA REHABILITACION	
ELEMENTO	ENTORNO	SIN MODIFICACIÓN			
BUENO	X	BUENO	X	POCO	X
REGULAR		REGULAR		MUY MODIFICADO	
MALO		MALO		RECICLADO	
					VIVIENDA
					EQUIPAMIENTO
					OTROS

8.12. RELACION DE ELEMENTO CON SU ENTORNO			
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR	FORMA PARTE DE UN CONJUNTO	PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES	
UBICACION		SI	X
SINGULARIDAD	X	NO	
			MONUMENTO HISTORICO
			ESPACIO PUBLICO RELEVAN

8.13. OBSERVACIONES
Forma parte del complejo hospitalario Ramón Barros Luco

Bodegas Viña Concha y Toro

(Fernando Lazcano N° 1220 esquina Llano Subercaseaux)

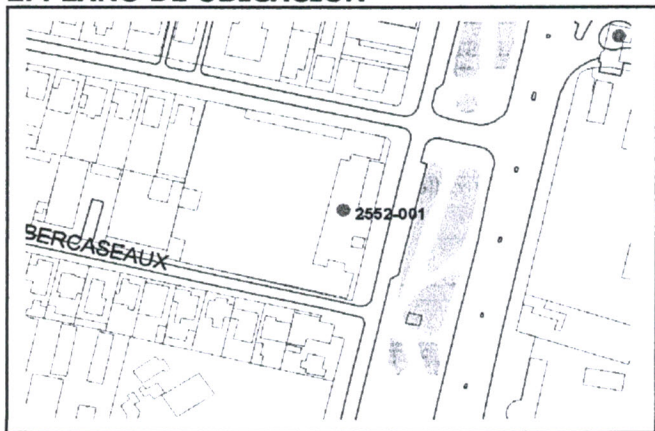
<b>FICHA DE EVALUACION INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA</b>	ROL
	2552-011

### 1. IDENTIFICACIÓN

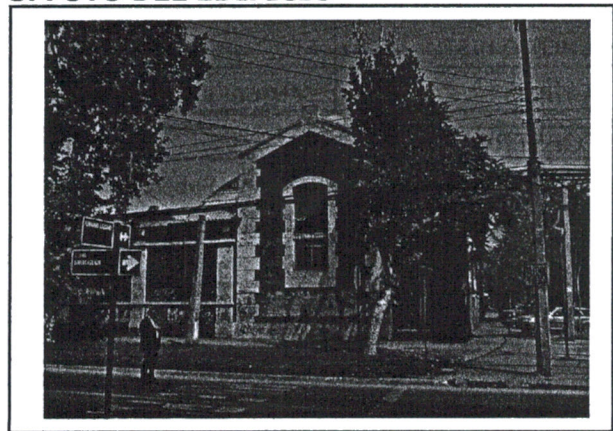
REGIÓN	COMUNA	CALLE	NUMERO
Metropolitana	San Miguel	Fernando Lazcano	1220

DENOMINACIÓN	AUTOR
Bodega Viña Concha y Toro	Alfredo Prat Echaurren, E. Montes, R. Véliz.

### 2. PLANO DE UBICACIÓN



### 3. FOTO DEL EDIFICIO



### 4. RESEÑA VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

<b>4.1. VALOR URBANÍSTICO</b>
Se destaca por su aporte al paisaje urbano, el entorno lo valoriza
<b>4.2. VALOR ARQUITECTÓNICO</b>
Es característico y escaso de un estilo
<b>4.3. VALOR HISTÓRICO</b>
Vinculado a la historia local.
<b>4.4. VALOR ECONÓMICO</b>
Su recuperación es económica y socialmente rentable.
<b>4.5. VALOR SOCIAL</b>
Es identificado y valorado como patrimonio por la comunidad.

### 5. EVALUACIÓN

VALOR	PUNTOS
URBANO	6
ARQUITECTÓNICO	3
HISTÓRICO	0
ECONÓMICO	2
SOCIAL	2
<b>VALOR TOTAL</b>	<b>14</b>

GRADO

CALIFICACIÓN			
INSERTO EN ZCH			
SI	<input type="checkbox"/>	NO	X
IDENTIFICACIÓN			
2			

### 6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

## 7. INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1. DESTINO			7.2. AÑO DE CONSTRUCCIÓN								
	ORIGINAL	ACTUAL	ANT	1840	1860	1880	1900	1920	1940	1960	post
SS			1839	1859	1879	1899	1919	1939	1959	1989	1990
PP		BODEGA				X					
PS		BODEGA									

7.3. CALIDAD JURIDICA				7.4. TENENCIA			
PUBLICO		PRIVADO	X	REGIMEN		FORMA	
Viña Concha y Toro				PROPIEDAD	X	PROPIETARIO	X
				PROPIEDAD	COPROPIEDAD	ARRENDATARIO	
				COLECTIVA	COMUNIDAD	OTROS	

7.5. AFECTACION LEGAL ACTUAL							
MONUMENTO HIST.		SITIO HISTÓRICO		INMUEBLE CONS.HIST.		DECLAR. UTIL. PÚB.	
ZONA TÍPICA		SANTUARIO NATURAL.		ZONA CONS.HIST.			


7.6. OBSERVACIONES	
Ocupa toda la cuadra por calle Llano Subercaseaux. Posee varios accesos por calle Fernando Lazcano N° 1210, 1220,1230.	

## 8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

8.1.TIPOLOGÍA EDIFICIO		8.2.AGRUPAMIENTO		8.3. TIPO CUBIERTA	
MANZANA		AISLADA		HORIZONTAL	
ESQUINA	X	PAREADA		INCLINADA	X
ENTRE MEDIANERO		CONTINUA	X	CURVA	

8.4. SUPERFICIE		8.5.ALTURA		8.6.ANTEJARDIN	
TERRENO	EDIFICADA	NRO. PISOS	METROS	METROS	
8540 M2	7204 M2	2	8 Mt	0 Mt	

8.7. MATERIALIDAD			
ESTRUCTURA	TECHUMBRE	FACHADA	OTROS
Albañilería	Acero galvanizado	Estuco	Piedra en muro acceso

8.8. ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS					FOTO 2
ESTILO	ESTRUCT.	FACHADA	VEGETAC.	ELEM. PUNT.	
X		X		X	
DESCRIPCIÓN					
El edificio posee características historicistas. Ocupa toda la cuadra constituyendo un hito urbano					

8.9. ESTADO DE CONSERVACIÓN			8.10.GRADO DE ALTERACIÓN		8.11. APTITUD PARA REHABILITACION	
ELEMENTO	ENTORNO		SIN MODIFICACIÓN			
BUENO	BUENO	X	POCO	X	VIVIENDA	
REGULAR	X	REGULAR	MUY MODIFICADO		EQUIPAMIENTO	X
MALO		MALO	RECICLADO		OTROS	

8.12. RELACION DE ELEMENTO CON SU ENTORNO					
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES	
UBICACIÓN	X	SI	X	MONUMENTO HISTORICO	
SINGULARIDAD		NO		ESPACIO PUBLICO RELEVAN	

8.13. OBSERVACIONES	
Hito local	

Iglesia de San Miguel  
(Gran Avenida José Miguel Carrera N° 3520)

<b>FICHA DE EVALUACION INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA</b>	ROL
	2748-009

### 1. IDENTIFICACIÓN

REGIÓN	COMUNA	CALLE	NÚMERO
Metropolitana	San Miguel	Av José Miguel Carrera	3520
DENOMINACIÓN		AUTOR	
Parroquia San Miguel Arcángel		S/I	

### 2. PLANO DE UBICACIÓN



### 3. FOTO DEL EDIFICIO



### 4. RESEÑA VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

<b>4.1. VALOR URBANÍSTICO</b>
Se destaca por su aporte a la estructura urbana, el entorno lo valoriza
<b>4.2. VALOR ARQUITECTÓNICO</b>
Es característico y escaso de un estilo
<b>4.3. VALOR HISTORICO</b>
Vinculado a un acontecimiento histórico nacional.
<b>4.4. VALOR ECONOMICO</b>
Su recuperación es económica y socialmente rentable.
<b>4.5. VALOR SOCIAL</b>
Es identificado y valorado como patrimonio por la comunidad.

### 5. EVALUACIÓN

<b>VALOR</b>	<b>PUNTOS</b>	<b>GRADO</b>	<b>CALIFICACIÓN</b>			
URBANO	6		INSERTO EN ZCH			
ARQUITECTONICO	3		SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input checked="" type="checkbox"/>
HISTORICO	1		IDENTIFICACIÓN			
ECONOMICO	2		2			
SOCIAL	2					
<b>VALOR TOTAL</b>	<b>14</b>					

### 6. REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS Y FUENTES

<p> </p> <p> </p> <p> </p> <p> </p> <p> </p>
--



## 7. INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1. DESTINO	
ORIGINAL	ACTUAL
SS	
PP	CULTO
PS	

7.2. AÑO DE CONSTRUCCIÓN									
ANT	1840	1860	1880	1900	1920	1940	1960	post	
1839	1859	1879	1899	1919	1939	1959	1989	1990	
				X					

7.3. CALIDAD JURIDICA			
PUBLICO		PRIVADO	X
Arzobispado de Santiago			

7.4. TENENCIA			
REGIMEN		FORMA	
PROPIEDAD		X	PROPIETARIO
PROPIEDAD	COPROPIEDAD		ARRENDATARIO
COLECTIVA	COMUNIDAD		OTROS

7.5. AFECTACION LEGAL ACTUAL			
MONUMENTO HIST.		SITIO HISTÓRICO	
			INMUEBLE CONS.HIST.
ZONA TÍPICA		SANTUARIO NATURAL.	
			ZONA CONS.HIST.
			DECLAR. UTIL. PÚB.


7.6. OBSERVACIONES

## 8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

8.1. TIPOLOGÍA EDIFICIO		8.2. AGRUPAMIENTO		8.3. TIPO CUBIERTA	
MANZANA		AISLADA		HORIZONTAL	
ESQUINA	X	PAREADA	X	INCLINADA	X
ENTRE MEDIANERO		CONTINUA		CURVA	

8.4. SUPERFICIE		8.5. ALTURA		8.6. ANTEJARDIN	
TERRENO	EDIFICADA	NRO. PISOS	METROS	METROS	
2495 M2	1548 M2	1	8 Mt	15 Mt	

8.7. MATERIALIDAD			
ESTRUCTURA	TECHUMBRE	FACHADA	OTROS
Albañilería	Acero galvanizado	Estuco	

8.8. ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS					FOTO 2
ESTILO	ESTRUCT.	FACHADA	VEGETAC.	ELEM. PUNT.	
X	X	X		X	
DESCRIPCIÓN					
Estilo neogótico, constituye un hito dentro de la estructura urbana local					

8.9. ESTADO DE CONSERVACIÓN		8.10. GRADO DE ALTERACIÓN		8.11. APTITUD PARA REHABILITACION	
ELEMENTO	ENTORNO	SIN MODIFICACIÓN			
BUENO	X	BUENO	X	POCO	X
REGULAR		REGULAR		MUY MODIFICADO	
MALO		MALO		RECICLADO	

8.12. RELACIÓN DE ELEMENTO CON SU ENTORNO					
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES	
UBICACIÓN	X	SI	X	MONUMENTO HISTORICO	
SINGULARIDAD		NO		ESPACIO PUBLICO RELEVAN*	

8.13. OBSERVACIONES
Hito local

Capilla y Colegio Claretiano  
(Gran Avenida José Miguel Carrera N°4160)

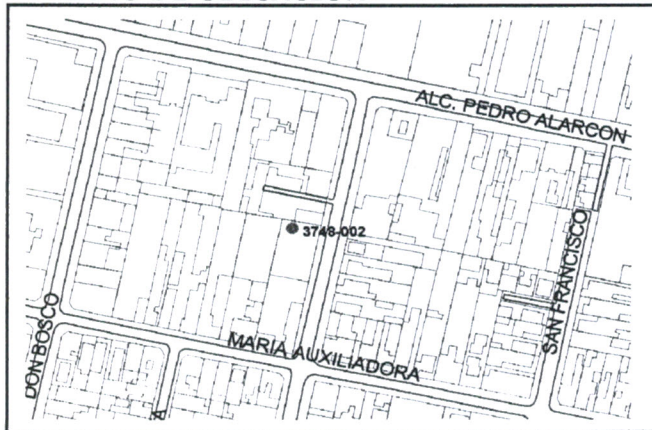
# FICHA DE EVALUACION INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

ROL  
3748-027

## 1. IDENTIFICACIÓN

REGIÓN	COMUNA	CALLE	NÚMERO
Metropolitana	San Miguel	Av. José Miguel Carrera	4160
DENOMINACIÓN		AUTOR	
Colegio y Capilla Claretiano		S/I	

## 2. PLANO DE UBICACIÓN



## 3. FOTO DEL EDIFICIO



## 4. RESEÑA VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

4.1. VALOR URBANISTICO	Se destaca por su aporte a la estructura urban, el entorno lo valoriza
4.2. VALOR ARQUITECTÓNICO	Es característico de una tipología y único en su estilo.
4.3. VALOR HISTORICO	Publicado en revistas y/o seminarios.
4.4. VALOR ECONÓMICO	Su recuperación es económica y socialmente rentable.
4.5. VALOR SOCIAL	Es identificado y valorado como patrimonio por la comunidad.

## 5. EVALUACIÓN

VALOR	PUNTOS	GRADO	CALIFICACIÓN
URBANO	6		INSERTO EN ZCH
ARQUITECTONICO	4		SI    NO    X
HISTORICO	0		IDENTIFICACIÓN
ECONOMICO	2		2
SOCIAL	2		
<b>VALOR TOTAL</b>	<b>14</b>		

## 6. REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS Y FUENTES

## 7. INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1. DESTINO	
ORIGINAL	ACTUAL
SS	
PP	EDUCACIÓN
PS	EDUCACIÓN

7.2. AÑO DE CONSTRUCCIÓN									
ANT	1840	1860	1880	1900	1920	1940	1960	post	
1839	1859	1879	1899	1919	1939	1959	1989	1990	
				X					

7.3. CALIDAD JURIDICA			
PUBLICO		PRIVADO	X
Congregación Claretianos			

7.4. TENENCIA			
REGIMEN		FORMA	
PROPIEDAD	X	PROPIETARIO	X
PROPIEDAD COLECTIVA		ARRENDATARIO	
		OTROS	

7.5. AFECTACION LEGAL ACTUAL					
MONUMENTO HIST.		SITIO HISTÓRICO		INMUEBLE CONS.HIST.	DECLAR. UTIL. PÚB.
ZONA TÍPICA		SANTUARIO NATURAL.		ZONA CONS.HIST.	

7.6. OBSERVACIONES

## 8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

8.1. TIPOLOGÍA EDIFICIO		8.2. AGRUPAMIENTO		8.3. TIPO CUBIERTA	
MANZANA		AISLADA		HORIZONTAL	
ESQUINA	X	PAREADA		INCLINADA	X
ENTRE MEDIANERO		CONTINUA	X	CURVA	

8.4. SUPERFICIE		8.5. ALTURA		8.6. ANTEJARDIN	
TERRENO	EDIFICADA	NRO. PISOS	METROS	METROS	
11724 M2	2176 M2	2	8 Mt	0 Mt	

8.7. MATERIALIDAD			
ESTRUCTURA	TECHUMBRE	FACHADA	OTROS
Albañilería	Acero galvanizado	Estuco	Madera en torre

8.8. ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS					FOTO 2
ESTILO	ESTRUCT.	FACHADA	VEGETAC.	ELEM. PUNT.	
X	X	X		X	
DESCRIPCIÓN					
Elementos neorománicos y neogóticos, dentro de los cuales destaca la torre					

8.9. ESTADO DE CONSERVACIÓN			8.10. GRADO DE ALTERACIÓN		8.11. APTITUD PARA REHABILITACION	
ELEMENTO	ENTORNO		SIN MODIFICACIÓN	X		
BUENO		BUENO	X	POCO	VIVIENDA	
REGULAR	X	REGULAR		MUY MODIFICADO	EQUIPAMIENTO	
MALO		MALO		RECICLADO	OTROS	

8.12. RELACION DE ELEMENTO CON SU ENTORNO					
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES	
UBICACIÓN	X	SI	X	MONUMENTO HISTORICO	
SINGULARIDAD		NO		ESPACIO PUBLICO RELEVAN'	

8.13. OBSERVACIONES
Enfrenta al Parque Llano Subercaseaux y demarca la esquina

Liceo A-90 Galecio Corvera

(Dario Salas N° 5270)

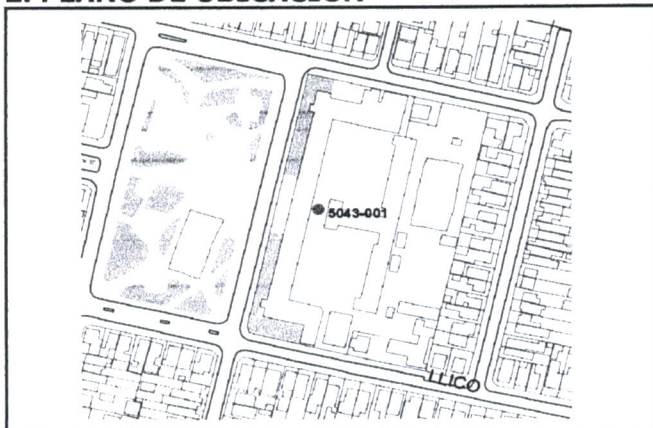
<b>FICHA DE EVALUACION INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA</b>	ROL
	5043-017

### 1. IDENTIFICACIÓN

REGION	COMUNA	CALLE	NÚMERO
Metropolitana	San Miguel	Darío Salas	5290

DENOMINACIÓN	AUTOR
Liceo A-90	Sociedad Constructora Peralta y Hermanos.

### 2. PLANO DE UBICACIÓN



### 3. FOTO DEL EDIFICIO



### 4. RESEÑA VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

<b>4.1. VALOR URBANÍSTICO</b>
Se destaca por su aporte al paisaje urbano, el entorno lo valoriza
<b>4.2. VALOR ARQUITECTÓNICO</b>
Es característico de un estilo, único en su tipología, de gran calidad estética y arquitectónica.
<b>4.3. VALOR HISTÓRICO</b>
Está publicado en revistas .
<b>4.4. VALOR ECONÓMICO</b>
Buen estado de conservación y no necesita recuperación.
<b>4.5. VALOR SOCIAL</b>

### 5. EVALUACIÓN

VALOR	PUNTOS
URBANO	6
ARQUITECTÓNICO	5
HISTÓRICO	0
ECONÓMICO	3
SOCIAL	0
<b>VALOR TOTAL</b>	<b>14</b>

GRADO

CALIFICACIÓN			
INSERTO EN ZCH			
SI		NO	X
IDENTIFICACIÓN			
2			

### 6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

Arquitectura y modernidad en Chile 1925-1965; Catastro MINVU

## 7. INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1. DESTINO			7.2. AÑO DE CONSTRUCCIÓN									
	ORIGINAL	ACTUAL	ANT	1840	1860	1880	1900	1920	1940	1960	post	
SS			1839	1859	1879	1899	1919	1939	1959	1989	1990	
PP		EDUCACIÓN							X			
PS		EDUCACIÓN										

7.3. CALIDAD JURIDICA				7.4. TENENCIA			
PUBLICO	X	PRIVADO		REGIMEN		FORMA	
Ministerio de Educación				PROPIEDAD	X	PROPIETARIO	X
				PROPIEDAD COLECTIVA	COPROPIEDAD	ARRENDATARIO	
					COMUNIDAD	OTROS	

7.5. AFECTACION LEGAL ACTUAL							
MONUMENTO HIST.		SITIO HISTÓRICO		INMUEBLE CONS.HIST.		DECLAR. UTIL. PÚB.	
ZONA TÍPICA		SANTUARIO NATURAL.		ZONA CONS.HIST.			

7.6. OBSERVACIONES							

## 8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

8.1. TIPOLOGÍA EDIFICIO		8.2. AGRUPAMIENTO		8.3. TIPO CUBIERTA	
MANZANA		AISLADA	X	HORIZONTAL	
ESQUINA	X	PAREADA		INCLINADA	X
ENTRE MEDIANERO		CONTINUA		CURVA	

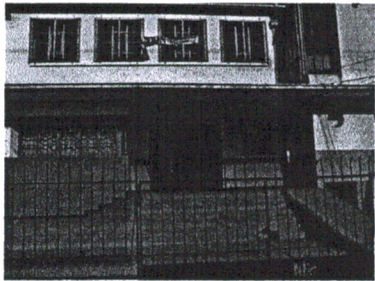
  

8.4. SUPERFICIE		8.5. ALTURA		8.6. ANTEJARDIN	
TERRENO	EDIFICADA	NRO. PISOS	METROS	METROS	
17690 M2	5645 M2	2	8 Mt	4 Mt	

8.7. MATERIALIDAD			
ESTRUCTURA	TECHUMBRE	FACHADA	OTROS
Albañilería	Acero galvanizado	Estuco	

8.8. ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS					FOTO 2
ESTILO	ESTRUCT.	FACHADA	VEGETAC.	ELEM. PUNT.	
X		X		X	
DESCRIPCIÓN					
Edificio racionalista, representativo de la arquitectura educacional de la época					

8.9. ESTADO DE CONSERVACION		8.10. GRADO DE ALTERACION		8.11. APTITUD PARA REHABILITACION	
ELEMENTO	ENTORNO	SIN MODIFICACION		X	
BUENO	X BUENO	POCO			VIVIENDA
REGULAR	REGULAR	X	MUY MODIFICADO		EQUIPAMIENTO
MALO	MALO	RECICLADO			OTROS

8.12. RELACION DE ELEMENTO CON SU ENTORNO					
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES	
UBICACION		SI		X MONUMENTO HISTORICO	
SINGULARIDAD		NO		ESPACIO PUBLICO RELEVAN	

8.13. OBSERVACIONES
La fachada del edificio ocupa toda una cuadra, enfrentando a la Plaza Llico.

Antigua casa de don Ramón Subercaseaux (Casa de la Cultura)

(Llano Subercaseaux N° 3519 – B)



Bodegas subterráneas de la Viña Subercaseaux  
(Llano Subercaseaux N° 3519 – B)

# FICHA DE EVALUACION INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

ROL

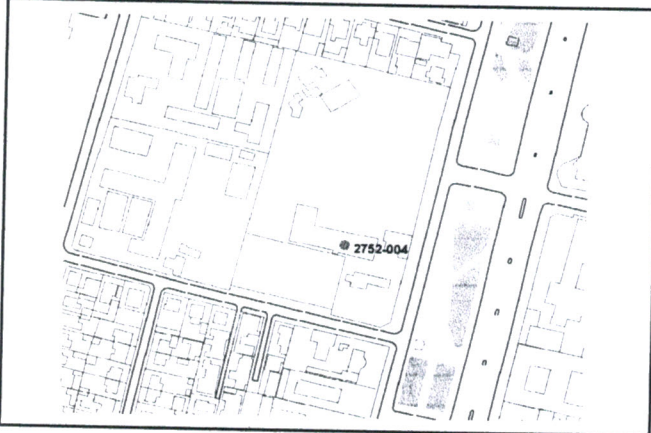
2752-004

## 1. IDENTIFICACIÓN

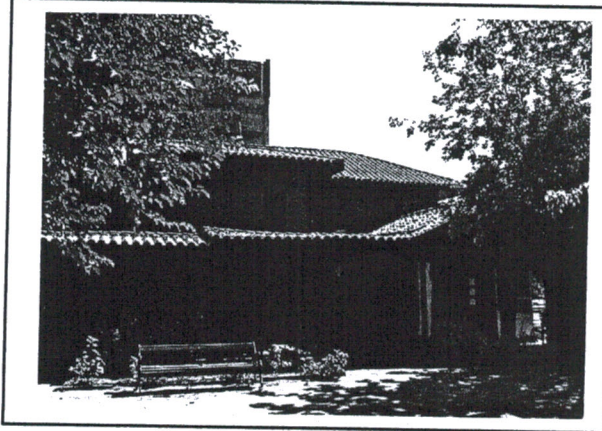
REGIÓN	COMUNA	CALLE	NÚMERO
Metropolitana	San Miguel	LLano Subercaseaux	3519

DENOMINACIÓN	AUTOR
Corporación Municipal de San Miguel Cultura	S/I

## 2. PLANO DE UBICACIÓN



## 3. FOTO DEL EDIFICIO



## 4. RESEÑA VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

### 4.1. VALOR URBANÍSTICO

Contribuye al paisaje urbano, el entorno lo desvaloriza

### 4.2. VALOR ARQUITECTÓNICO

Es un referente de un estilo, único en su tipología, de gran calidad estética y arquitectónica.

### 4.3. VALOR HISTÓRICO

Vinculado a la historia local, está publicado en seminarios.

### 4.4. VALOR ECONÓMICO

Su recuperación es económica y socialmente rentable.

### 4.5. VALOR SOCIAL

Es identificado y valorado como patrimonio por la comunidad.

## 5. EVALUACIÓN

VALOR	PUNTOS
URBANO	2
ARQUITECTÓNICO	6
HISTÓRICO	1
ECONÓMICO	2
SOCIAL	2
<b>VALOR TOTAL</b>	<b>12</b>

GRADO

CALIFICACIÓN			
INSERTO EN ZCH			
SI	<input type="checkbox"/>	NO	X
IDENTIFICACIÓN			
2			

## 6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

Catastro MINVU

## 7. INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1. DESTINO	
ORIGINAL	ACTUAL
SS	CULTURA
PP	CULTURA
PS	CULTURA

7.2. AÑO DE CONSTRUCCIÓN									
ANT	1840	1860	1880	1900	1920	1940	1960	post	
1839	1859	1879	1899	1919	1939	1959	1989	1990	
	X								

7.3. CALIDAD JURIDICA			
PUBLICO		PRIVADO	
	X		
Municipalidad de San Miguel			

7.4. TENENCIA			
REGIMEN		FORMA	
PROPIEDAD		X	PROPIETARIO
PROPIEDAD	COPROPIEDAD		ARRENDATARIO
COLECTIVA	COMUNIDAD		OTROS
			X

7.5. AFECTACION LEGAL ACTUAL			
MONUMENTO HIST.		SITIO HISTÓRICO	
			INMUEBLE CONS.HIST.
ZONA TÍPICA		SANTUARIO NATURAL.	
			ZONA CONS.HIST.
			DECLAR. UTIL. PÚB.


7.6. OBSERVACIONES

## 8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

8.1. TIPOLOGIA EDIFICIO		8.2. AGRUPAMIENTO		8.3. TIPO CUBIERTA	
MANZANA		AISLADA	X	HORIZONTAL	
ESQUINA		PAREADA		INCLINADA	X
ENTRE MEDIANERO	X	CONTINUA		CURVA	

8.4. SUPERFICIE		8.5. ALTURA		8.6. ANTEJARDIN	
TERRENO	EDIFICADA	NRO. PISOS	METROS	METROS	
3591 M2	1526 M2	2	12 Mt	0 Mt	

8.7. MATERIALIDAD			
ESTRUCTURA	TECHUMBRE	FACHADA	OTROS
Albañilería	Teja	Estuco	Madera en pilares

8.8. ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS					FOTO 2
ESTILO	ESTRUCT.	FACHADA	VEGETAC.	ELEM. PUNT.	
X	X	X	X	X	
DESCRIPCION					
Estilo neocolonial, constituye un hito dentro de la estructura urbana local					

8.9. ESTADO DE CONSERVACIÓN		8.10. GRADO DE ALTERACIÓN		8.11. APTITUD PARA REHABILITACION	
ELEMENTO	ENTORNO	SIN MODIFICACIÓN			
BUENO	X	BUENO	X	POCO	X
REGULAR		REGULAR		MUY MODIFICADO	
MALO		MALO		RECICLADO	
					VIVIENDA
					EQUIPAMIENTO
					OTROS

8.12. RELACIÓN DE ELEMENTO CON SU ENTORNO					
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES	
UBICACIÓN	X	SI	X	MONUMENTO HISTORICO	
SINGULARIDAD		NO		ESPACIO PUBLICO RELEVAN	

8.13. OBSERVACIONES
Hito local